



  
**ガイドウの丘**  
GAIDO NO OKA

自然とふれあい、都市機能に満たされた街。ガイドウの丘

「ソラマドの家」「ながたのいえ。」商談会

7/4[土] 5[日] 10:00-17:00

開催場所：ガイドウの丘 14/15号地（福岡県筑紫野市針摺中央1-11-8、11-9）



## ソラマドの家

4LDK

3,480万円 (税込)

- 土地
- 建物
- 外構工事
- オール電化

延床面積合計 98.54m<sup>2</sup> (29.81坪) | 洋4.5・4.5・9帖、和4.5帖、LDK18帖  
敷地面積 165.77m<sup>2</sup> (50.15坪)

【物件概要】●建築年月日/平成27年2月中旬 ●所在地/筑紫野市針摺中央1丁目11-9 ●建ぺい率/50%  
●容積率/80% ●設備/カウンターキッチン、無垢フローリング、ウッドデッキ、造作洗面台、食洗機、ペアガラス

## ながたのいえ。

3LDK

3,480万円 (税込)

- 土地
- 建物
- 外構工事
- 全館空調システム

延床面積合計 104.33m<sup>2</sup> (31.56坪) | 洋6・7・7帖、LDK20帖  
敷地面積 167.73m<sup>2</sup> (50.74坪)

【物件概要】●建築年月日/平成27年1月中旬 ●所在地/筑紫野市針摺中央1丁目11-8 ●建ぺい率/50%  
●容積率/80% ●設備/システムキッチン、食洗機、wi-fiスピーカー1台、エアコン、ウォシュレット、浴室換気乾燥暖房機

【物件共通概要】 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/九州電力・公共水道・市営水道 ●取引媒体/売主(ナガタ建設株式会社) ●広告有効期間/27年8月末日

お問い合わせは

# ガイドウの丘

GAIDO NO OKA



【ガイドウの丘区画図】



【現地案内図】

